

# **Zadávací dokumentace**

k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce

## **„Nový plavecký bazén – Písek III“**

zadávané v otevřeném řízení podle ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

veřejným zadavatelem:

**Město Písek**  
**IČO: 00249998**  
**se sídlem Velké náměstí 114/3**  
**39701 Písek**

Statutární orgán: Mgr. Eva Vanžurová  
starostka města

## OBSAH

1. Kontaktní údaje, způsob komunikace .....	3
2. Vymezení veřejné zakázky .....	4
3. Způsob zpracování nabídky .....	6
4. Způsobnost a kvalifikace .....	8
5. Další podmínky a požadavky zadavatele .....	17
6. Jistota .....	19
7. Způsob zpracování nabídkové ceny .....	20
8. Vysvětlení, změna nebo doplnění zad. dokumentace .....	20
9. Podání nabídek .....	21
10. Otevírání/ zpřístupnění nabídek .....	21
11. Posouzení podmínek účasti a hodnocení nabídek .....	21
12. Další informace a výhrady .....	22
13. Přílohy – nedílná součást zadávací dokumentace .....	24

# 1. Kontaktní údaje, způsob komunikace

## 1.1. Kontaktní údaje

Zadavatel za účelem realizace zadávacího řízení zmocnil v souladu s § 43 ZZVZ následující osobu, splňující podmínku neexistence střetu zájmů dle § 44 ZZVZ:

Firma:	HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1,
IČ:	26454807
DIC:	CZ 26454807
Kontaktní osoba:	Mgr. et Mgr. Josef Hrstka
	tel: +420 608 277 855, email: josef.hrstka@havelpartners.cz

Identifikace výše uvedené osoby současně představuje dílčí splnění povinnosti zadavatele stanovené v § 36 odst. 4 ZZVZ, coby zpracovatele zadávací dokumentace a jejích příloh (vyjma článku 4.6 zadávací dokumentace a dále příloh č. 3, č. 4, č. 8, č. 9, č. 10 a č. 11 ZD). Další identifikace osob dle § 36 odst. 4 ZZVZ je uvedena v příloze č. 7 zadávací dokumentace.

Zadávací dokumentace, včetně všech příloh, je uveřejněna způsobem umožňujícím neomezený a dálkový přístup na profilu veřejného zadavatele <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001380>

## 1.2. Způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení

Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá výlučně elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje, popř. datové schránky či emailu.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou dodavatelům odesílány prostřednictvím účtu zadavatele v elektronickém nástroji **eGORDION v. 3.3 – Tender arena**, nebo prostřednictvím datové schránky. V případě komunikace prostřednictvím elektronického nástroje je zpráva doručena jejímu adresátovi bez ohledu na skutečnost, zda byla tato adresátem přečtena, popř. zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní mailovou adresu upozornění o nové zprávě či nikoliv.

Dodavatel musí být pro možnost komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz), popř. [www.fen.cz](http://www.fen.cz)) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá maximálně 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna. Technické požadavky na elektronickou komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje (objem dat, formáty souborů, technické prostředky apod.) jsou totožné s požadavky na podání nabídky v elektronické podobě – blíže viz. čl. 3.1. této zadávací dokumentace.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že případná vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace uveřejňuje pouze na profilu zadavatele (viz též § 98 ZZVZ) a nerozesílá je jednotlivým účastníkům řízení.

Pokud dodavatel při komunikaci zvolí elektronickou poštu, je povinen potvrdit neprodleně zadavateli přijetí každé zprávy. Za dobu doručení se považuje okamžik přijetí zprávy poštovním serverem příjemce zprávy.

## 2. Vymezení veřejné zakázky

### 2.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v novostavbě objektu vnitřního bazénu, venkovního koupaliště a venkovních ploch v prostoru sportovně rekreačního komplexu Václavského předměstí ve městě Písek. Konkrétně bude ve vnitřní části (provozované v celoročním režimu) zhotoven sportovní plavecký bazén, dětský výukový bazén a relaxační bazén. Součástí prostoru relaxačního bazénu je i vířivka a dojezdový bazén nově vybudovaného tobogánu. Ve 2. NP se pak počítá s prostory pro wellness. K prostorům bazénu bude dále vybudováno odpovídající provozní i návštěvnické zázemí (strojovny, úpravny vody, technické místnosti, šatny, občerstvení, atd.). Ve venkovním areálu pak budou vyhotoveny dva bazény - jeden jako brouzdaliště pro nejmenší a jeden jako kombinace skákacího bazénu s plaveckým a relaxačním. Dále budou rovněž zhotoveny venkovní šatny a hygienické a provozní zázemí. Nedílnou součástí plnění jsou i terénní úpravy, parkoviště a obslužné komunikace, připojení na technickou infrastrukturu (vodovodní přípojka pro pitnou vodu z veřejného vodovodu, vodovodní přípojka a nasávací objekt pro technickou vodu z řeky Otavy, kanalizační přípojky pro dešťovou a splaškovou vodu, přípojka plynu, přípojka elektro VN i NN, přípojka telefonu).

Předmětem plnění naopak není místní přeložka zařízení elektrické distribuční soustavy a přeložka horkovodu. Tyto přeložky budou realizovat provozovatelé těchto soustav v samostatných investičních akcích. Přeložka elektrické distribuční soustavy i přeložka horkovodu budou s vysokou pravděpodobností prostorově a termínově kolidovat s výstavbou plaveckého bazénu. Realizace vlastní stavby plaveckého bazénu tak musí být zhotovitelem prací s přeložkami v dané lokalitě koordinována. Za tím účelem bude zhotovitel plaveckého bazénu povinen strpět na staveništi pohyb zhotovitelů těchto ostatních investičních akcí a v případě potřeby jim poskytnout odpovídající míru součinnosti.

Předmět plnění je blíže vymezen ve výkazu výměr a projektové dokumentaci, zpracované v rozsahu DPS společností PROJEKTIL ARCHITEKTI s.r.o., IČ: 27118436, se sídlem Malátova 395/13, 15000 Praha – Smíchov a jejími poddodavateli. Konkrétní osoby podílející se na zpracování projektové dokumentace jsou uvedeny v příloze č. 7 zadávací dokumentace, přičemž seznam těchto osob současně představuje splnění povinnosti zadavatele stanovené v § 36 odst. 4 ZZVZ.

Na stavbu byla vydána následující stavební povolení, zůstávající (po jejich prodloužení) nadále v platnosti:

- Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, č.j. výst/487949168/0/2016/Koš-9/STRI/StPo ze dne 30.3.2017 (vlastní stavby vnitřního a vnějšího bazénu a okolního areálu, vyjma komunikací a vodních děl),
- Městský úřad Písek, odbor dopravy, č.j. MUPI/2016/48655/St.-STPO ze dne 11.4.2017 (komunikace, parkoviště a zpevněné plochy),
- Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, č.j. ZP01/2016/49677/10/LH ze dne 5.6.2017 (vodní díla).

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (viz zejména články 15.12 a 15.13 návrhu smlouvy).

## 2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a způsob financování

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky představuje částku 450.000.000,--Kč bez DPH, tj. 544.500.000,-- Kč včetně 21 % DPH.

Zadavatel současně stanovuje maximálně přípustnou výši nabídkové ceny pro celou veřejnou zakázku, která činí 450.000.000,--Kč bez DPH.

Předpokládá se, že veřejná zakázka bude financována z vlastních prostředků zadavatele. Současně dává zadavatel všem potenciálním dodavatelům na vědomí, že v souvislosti se zadávanou zakázkou požádal o **finanční dotaci na kofinancování zadávané zakázky Národní sportovní agenturu jako řídicí a dotaci administrující dotační orgán, a to v rámci podprogramu 162 55 – Výstavba standardizované sportovní infrastruktury, v rámci akce „Nový plavecký bazén - Písek“**. Dále nelze vyloučit financování z dotace Krajského investičního fondu Jihočeského kraje. Nelze vyloučit budoucí model spolufinancování předmětu zakázky z dotačních prostředků a z něj vyplývající případná omezení pro dodavatele jako zhotovitele zadávaného stavebního díla (např. požadavek na oddělenou fakturaci některých stavebních prací, zvláštní povinnost zhotovitele k poskytování součinnosti při případné kontrole a pod). Z uvedeného důvodu tak zadavatel pro posílení zásady transparentnosti k těmto zadávacím podmínkám připojuje i přílohu č. 11 – Dokumentaci k programu č. 162 55 – Výstavba standardizované sportovní infrastruktury 2020-2024. Současně požaduje, aby všichni dodavatelé podávající své nabídky prohlásili, že se seznámili s obsahem dokumentace k tomuto dotačnímu programu, a že v případě poskytnutí dotace budou dílo realizovat v souladu s podmínkami stanovenými tímto programem pro zhotovitele, pokud budou odpovídat této zadávací dokumentaci a sjednané smlouvě o dílo, popř. jejím dodatkům.

Toliko pro úplnost se dodává, že v případě, že žádné dotační prostředky nebudou ze strany Národní sportovní agentury poskytnuty, popř. že předmět díla nebude splňovat závazné standardy a parametry sportovišť, stanovené dotačním orgánem a tato skutečnost vyjde najevo ještě před uzavřením smlouvy na zhotovení stavebního díla, vyhrazuje si zadavatel právo zadávací řízení s ohledem na ust. § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ zrušit, nebo po uzavření smlouvy dle článku 5.1 smlouvy nezaslat dodavateli ve stanovené lhůtě 6 měsíců od účinnosti smlouvy výzvu k zahájení přípravy provádění díla či od již uzavřené smlouvy bez jakýchkoli sankcí odstoupit.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v případě konání místního referenda v městě Písek o otázce rekonstrukce a modernizace stávajícího plaveckého areálu v Písku pod hradbami (dále jen „Referendum“) s výsledkem platného a závazného rozhodnutí v Referendu, může to ve svém důsledku znamenat, že nebude plnění veřejné zakázky (výstavba nového plaveckého bazénu) realizovatelné.

Pokud tedy bude závazné rozhodnutí v Referendu ANO, vyhrazuje si zadavatel právo zadávací řízení s ohledem na ust. § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ zrušit, nebo po uzavření smlouvy dle článku 5.1 smlouvy nezaslat dodavateli ve stanovené lhůtě 6 měsíců od účinnosti smlouvy výzvu k zahájení přípravy provádění díla či od již uzavřené smlouvy bez jakýchkoli sankcí odstoupit.

## 2.3. Klasifikace veřejné zakázky dle CPV

Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace služeb stanovené zvláštním právním předpisem (CPV kód):

CPV	45212210-1	Výstavba jednoúčelových sportovních zařízení
CPV	45212212-5	Stavební úpravy plováren
CPV	45223300-9	Výstavba parkovišť
CPV	45112000-5	Výkopové a zemní práce
CPV	45231000-5	Stavební práce pro potrubní, telekomunikační a elektrické vedení

## 2.4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný počátek plnění veřejné zakázky je na základě výzvy zadavatele do 6 měsíců po dni nabytí účinnosti smlouvy o dílo (předpoklad účinnosti smlouvy 4Q 2022). Závazný termín dokončení plnění veřejné zakázky a předání zadavateli je 20 měsíců ode dne zahájení provádění díla. Zhotovitel je současně povinen nejpozději s předáním díla zajistit vydání pravomocného povolení k zahájení zkušebního provozu.

Doba zkušebního provozu činí následující 3 měsíce od okamžiku předání díla. V době zkušebního provozu zhotovitel zajistí případné odstranění vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu a podmínek vyplývajících z povolení zkušebního provozu. Po uplynutí této zkušební doby a vydání pravomocného povolení trvalého užívání díla (které zajistí rovněž zhotovitel) předá zhotovitel objednateli (či jím pověřené organizaci) dílo do trvalého užívání.

Stavba bude realizována v ulici Burketova v Písku na pozemcích KN p.č. 298/7, 300/4, 300/5, 300/6, 300/8, 202/4, 302/6, 302/7, 302/8, 304/2, 2145/5, 2149/2, 2711, 2880, 300/7, 300/9, 300/10 (hlavní provádění stavby) a p.č. 2145/5, 298/6, 318/5 a 321/20 (dotčené pozemky – dočasné záборы), vše v obci a k.ú Písek.

## 2.5. Prohlídka místa plnění

Zadavatel organizuje jednotnou prohlídku místa budoucího plnění. Účast na prohlídce místa plnění není podmíněna podáním nabídky do veřejné zakázky, lze ji však doporučit. Zadavatel stanovuje jednotný den prohlídky místa plnění na **19.07.2022 od 10:00 hod.**, místo setkání je před hotelem Otava Arena na adrese Burketova 303/2, 39701 Písek.

# 3. Způsob zpracování nabídky

## 3.1. Obecné požadavky

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce na základě této zadávací dokumentace a všech jejích příloh. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Zadavatel doporučuje nabídku sestavit a seřadit dle doporučení specifikovaných v bodě 3.2. zadávací dokumentace.

Nabídku je dle § 107 odst. 1 ZZVZ možné podat **výlučně písemně, a to v elektronické podobě elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje – eGORDION v. 3.3 – Tender arena.**

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, tyto soubory mohou být součástí komprimovaného souboru ve formátu ZIP či RAR, přičemž takovýto komprimovaný soubor nesmí být opatřen heslem.

Zadavatel dále uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

a) Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj eGORDION v. 3.3 – Tender arena, (dále jen „Tender arena“) dostupný na internetové adrese [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz), kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Nápověda“) a kontakty na uživatelskou podporu.

b) Dodavatel pro podání nabídky musí disponovat osobním počítačem s nainstalovaným internetovým prohlížečem, připojeným k síti internet (minimální technické požadavky na osobní počítač, konektivitu k internetu a internetový prohlížeč jsou blíže uvedeny v návodu na použití elektronického nástroje – odkaz „Nápověda“ v prostředí elektronického nástroje).

c) Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz), popř. [www.fen.cz](http://www.fen.cz)) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá maximálně 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.

d) Pokud je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání oprávněnou zastupovat dodavatele vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

Zadavatel v souladu s ust. § 211 odst. 4 ZZVZ uvádí, že veřejný klíč k zašifrování a kódování nabídky je součástí tohoto zadávacího řízení a bude automaticky (tj. bez zásahu účastníka) použit při podávání nabídky ze strany účastníka.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout objem dat 200 MB, z čehož maximálně 100 MB mohou tvořit dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky, s výjimkou případů, kdy je při podání nabídky v elektronickém nástroji uveden vyšší limit objemu dat nabídky (tento vyšší limit je pak vždy pro všechny účastníky konkrétního zadávacího řízení shodný).

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka. Zadavatel doporučuje zohlednit zejména rychlost připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

### **3.2. Doporučený způsob zpracování nabídky**

Nabídka bude obsahovat následující části, pro které zadavatel doporučuje uvedené řazení:

1. Krycí list (vzor viz příloha č. 1 ZD) a obsah nabídky.
2. Doklady, kterými dodavatel prokazuje kvalifikaci v pořadí:
  - a) základní způsobilost (požadavky viz bod 4.3. ZD),
  - b) profesní způsobilost (požadavky viz bod 4.4. ZD),
  - c) ekonomická kvalifikace (požadavky viz bod 4.5. ZD),

- d) technická kvalifikace (požadavky viz bod 4.6. ZD).
3. Návrh smlouvy o dílo, obsahující veškeré požadavky zadavatele dle této zadávací dokumentace, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (příloha č. 5 ZD).
  4. Harmonogram výstavby (zpracovaný minimálně na úrovni časový harmonogram dle jednotlivých měsíců, finanční harmonogram dle jednotlivých měsíců, struktura výrobního procesu, vyznačení rezervy ve dnech u činností mimo kritickou cestu a harmonogram funkčních zkoušek a revizí. Bližší podmínky stanoví příloha č. 10 ZD).
  5. Vyplněný slepý rozpočet – výkaz výměr (příloha č. 4 ZD).
  6. Účastníkem zpracovaná technická specifikace vybraných výrobků a technologií, které hodlá použít a dodat v rámci plnění veřejné zakázky, doplněná o technické listy či katalogové listy (tam, kde je zadavatelem vyžadováno – viz bod 5.2. ZD).
  7. Čestná prohlášení účastníka o připravenosti předložit zadavateli bankovní záruky (záruka za řádné provádění stavby a záruka za kvalitu plnění) (vzor viz příloha č. 6 ZD).
  8. Doklad o uhrazení jistoty (resp. předložení bankovní záruky či pojištění záruky).
  9. Další dokumenty (např. seznam poddodavatelů či prohlášení, že dílo bude provedeno výlučně vlastními kapacitami bez využití poddodavatelů).
  10. Prohlášení dodavatele, že se seznámil s obsahem dokumentace k dotačnímu programu č. 162-55 „Výstavba standardizované sportovní infrastruktury 2020-2024“, a že v případě poskytnutí dotace bude dílo realizovat v souladu s tímto programem (vzor viz příloha č. 12 ZD).
  11. Prohlášení o pravdivosti údajů v nabídce (vzor viz příloha č. 12 ZD).

## **4. Způsobilost a kvalifikace**

### **4.1. Splnění způsobilosti a kvalifikace**

Dodavatel je povinen prokázat splnění minimální úrovně základní způsobilosti, profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace uvedené v § 73 a násl. ZZVZ.

Účastník je povinen prokázat svoji kvalifikaci ve lhůtě pro podání nabídek.

### **4.2. Pravost, stáří a forma dokladů k prokázání způsobilosti a kvalifikace**

Doklady ke kvalifikaci je možné v nabídce předkládat v prosté kopii. Zadavatel však postupem dle § 46 odst. 1 ZZVZ může požadovat předložení originálu či ověřené kopie dokladu.

Doklady vyhotovené ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce je možné předložit bez překladu do českého jazyka.

Zadavatel si v souladu s § 86 odst. 2 věty první ZZVZ vyhrazuje právo neumožnit nahrazení předložení požadovaných dokladů ke kvalifikaci pouhým čestným prohlášením.



Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

### 4.3. Prokázání základní způsobilosti

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který kumulativně splňuje následující podmínky:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro jakýkoli trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, s tím, že k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou podmínku beztrestnosti splňovat současně: (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu a ani není v obdobné situaci dle předchozích bodů podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel **prokazuje splnění** základní kvalifikační způsobilosti ve vztahu k České republice předložením níže uvedených listin:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písm. a) předchozího odstavce,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písm. b) předchozího odstavce,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani k písm. b) předchozího odstavce (vzor čestného prohlášení viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písm. c) předchozího odstavce (vzor čestného prohlášení viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písm. d) předchozího odstavce,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení - to v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písm. e) předchozího odstavce (vzor čestného prohlášení viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění základní způsobilosti platným výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů; tento výpis však nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem podání nabídky. Dodavatelé disponující platným certifikátem

vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění základní způsobilosti platným certifikátem.

Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

#### 4.4. Prokázání profesní způsobilosti

Požaduje se splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ. Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis dodavatele do takové evidence vyžaduje.

Požaduje se splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Profesní způsobilost tak splňuje dodavatel, který je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Za tím účelem předloží:

- **doklad o oprávnění podnikat** (např. výpis z živnostenského rejstříku) pro vázané živnosti: provádění staveb, jejich změn a odstraňování, projektová činnost ve výstavbě

Požaduje se splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ. Profesní způsobilost tak splňuje dodavatel, který předloží:

- **osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby** (inženýr nebo technik) dle ust. § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, resp. jakýkoli doklad podle příslušného zákona, prokazující zadavatelem požadovanou profesní způsobilost dodavatele (např. osvědčení o registraci),
- **osvědčení o autorizaci pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství** (inženýr nebo technik) dle ust. § 5 odst. 3 písm. c) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, resp. jakýkoli doklad podle příslušného zákona, prokazující zadavatelem požadovanou profesní způsobilost dodavatele (např. osvědčení o registraci). Zadavatel bude rovněž akceptovat dříve příslušným orgánem udělené autorizace v oboru „vodohospodářské stavby“ nebo jeho specializací,
- **osvědčení o autorizaci pro obor technika prostředí staveb** (inženýr nebo technik) dle ust. § 5 odst. 3 písm. f) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, resp. jakýkoli doklad podle příslušného zákona, prokazující zadavatelem požadovanou profesní způsobilost dodavatele (např. osvědčení o registraci).
- **osvědčení o autorizaci pro obor statika a dynamika staveb** (inženýr nebo technik) dle ust. § 5 odst. 3 písm. g) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, resp. jakýkoli doklad podle příslušného zákona, prokazující zadavatelem požadovanou profesní způsobilost dodavatele (např. osvědčení o registraci). Zadavatel současně výslovně připouští nahrazení shora požadovaného osvědčení

**doložením osvědčení pro obor mosty a inženýrské konstrukce v odpovídajícím stupni** dle ust. § 5 odst. 3 písm. d) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, neboť součástí této autorizace je i statika a dynamika staveb.

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů; tento výpis však nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem podání nabídky. Dodavatelé disponující platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění profesní způsobilosti platným certifikátem.

Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

#### **4.5. Prokázání ekonomické kvalifikace**

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele v oblasti stavebních prací dosahoval úrovně alespoň 200.000.000,--Kč bez DPH, a to za tři bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže svůj obrat předložením výkazů zisků a ztrát za jednotlivá období, popř. předložením obdobných dokladů podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatelé disponující platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů (dle ust. § 233 a násl. ZZVZ) mohou prokázat splnění dané ekonomické kvalifikace platným certifikátem, a to v rozsahu v něm uvedených údajů.

Zadavatel uvádí, že požadavek na obrat musí splňovat a prokazovat vždy 1 subjekt (dodavatel a/nebo poddodavatel a/nebo člen sdružení/společnosti), sčítání obratu více subjektů za účelem prokázání splnění ekonomické kvalifikace není připuštěno (s ohledem na povahu a smysl tohoto kvalifikačního předpokladu – pokud dodavatel prokazuje splnění obratu jinou osobou, budou odpovídat společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky, přičemž tuto skutečnost zadavateli v nabídce prokazatelně doloží).

#### **4.6. Prokázání technické kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2, písm. a), písm. c) a písm. d) ZZVZ.

##### **4.6.1. Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**

Zadavatel požaduje předložení **seznamu významných stavebních prací** poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení. Účastník splní zadavatelem stanovenou technickou kvalifikaci tehdy, provedl a dokončil-li v uvedeném období minimálně stavební práce níže uvedené specifikace:

- a) nejméně 1 x novostavba nebo rekonstrukce krytého plaveckého areálu nebo krytého akvaparku s investičními náklady min. 70.000.000,--Kč bez DPH, když současně musí platit, že tato obsahovala výstavbu nebo rekonstrukci vnitřního plaveckého bazénu o minimální délce 25 m a alespoň čtyřmi plaveckými drahami a hloubce alespoň 1,5 m v hlubší části, a dále:
  - aa) zahrnovala dodávku a montáž wellness zóny zahrnující wellness prvky – jako například sauny, páry, ochlazovací sprchy, odpočívárnu, vše o min. půdorysné ploše wellness prvků alespoň 50 m<sup>2</sup>
  - ab) zahrnovala výstavbu plaveckého krytého bazénu s délkou alespoň 25 metrů s povrchovou úpravou tělesa keramický obklad.
- b) nejméně 1 x novostavba nebo rekonstrukce plaveckého areálu, plaveckého bazénu nebo aquaparku v investiční hodnotě nejméně 10.000.000,--Kč bez DPH zahrnující realizaci bazénu s letním provozem, tj. mimo bazénovou halu a celoročním provozem uvnitř bazénové haly
- c) nejméně 1 x výstavba nebo rekonstrukce venkovních bazénů v provedení tělesa ocel – nerez s vodním objemem nejméně 200 m<sup>3</sup> a finanční hodnotou nejméně 10.000.000,--Kč bez DPH
- d) nejméně 2 x stavba spočívající v dodávce a montáži vodního tobogánu o délce alespoň 20 metrů,
- e) nejméně 1 x stavba (novostavba nebo rekonstrukce) plaveckého areálu, plaveckého bazénu nebo aquaparku, v rámci které byly dodány bazénové technologie – úpravna bazénové vody pro vnitřní bazény s celoročním provozem - v investiční hodnotě nejméně 5.000.000,--Kč bez DPH,
- f) nejméně 1 x stavba (novostavba nebo rekonstrukce) plaveckého areálu, plaveckého bazénu nebo aquaparku, v rámci které byly dodány bazénové technologie – filtrace vody pro nejméně 1 vnitřní plavecký bazén délky alespoň 25 m,
- g) nejméně 1 x stavba (novostavba nebo rekonstrukce) plaveckého areálu, plaveckého bazénu nebo aquaparku, v rámci které byly dodány bazénové technologie – systém desinfekce formou plynné chlorace,
- h) nejméně 1 x stavba (novostavba nebo rekonstrukce) plaveckého areálu, plaveckého bazénu nebo aquaparku, v rámci které byly dodány bazénové technologie – úpravna vody, včetně dodávky a montáže středotlaké UV lampy o výkonu min. 2000W.

**Seznam významných stavebních prací** bude doplněn o osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 5 ZZVZ je rovnocenným dokladem k seznamu stavebních prací smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Dodavatelé disponující platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů (dle ust. § 233 a násl. ZZVZ) mohou prokázat splnění dané technické kvalifikace platným certifikátem, a to v rozsahu v něm uvedených údajů.

Účastník může 1 referenční zakázkou prokázat splnění více podmínek uvedených výše současně, minimální počet referenčních staveb uvedených účastníkem na seznamu musí být nejméně 1.

#### 4.6.2. Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a písm. d) ZZVZ

Požaduje se předložení **seznamu techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele, nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, **včetně osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejím vedoucím pracovníkům.

Zadavatel nepřipouští kumulaci uvedených členů realizačního týmu do jedné osoby, tedy jedna osoba nemůže zároveň zastávat více pozic členů realizačního týmu

Na jednu pozici člena realizačního týmu může být za účelem prokázání splnění kvalifikace nominována pouze jedna fyzická osoba. Jednotlivé kvalifikační požadavky na jednotlivé pozice nelze prokázat prostřednictvím více fyzických osob, takže u téže pozice nemůže být prokázáno splnění např. požadované minimální délky praxe jednou osobou a pomocí jiné osoby požadovaná zkušenost.

Tuto technickou kvalifikaci účastník splní, pokud prokáže, že za plnění příslušných stavebních prací bude odpovídat minimálně následující osoba s následující minimální úrovní kvalifikace:

##### i. 1 x Osoba pověřená vedením stavby

- a) minimální délka praxe 5 let v zabezpečení odborného vedení provádění stavby v oboru pozemní stavby na pozici stavbyvedoucího (osoby pověřené vedením stavby) nebo z hlediska pracovní náplně obdobné,
- b) znalost češtiny nebo slovenštiny - minimálně úroveň B2 podle společného evropského referenčního rámce pro jazyky,
- c) doklad o ukončeném VŠ vzdělání ve stavebním oboru (diplom),
- d) autorizace v oboru pozemní stavby (požadovaný stupeň autorizovaný inženýr), resp. jakýkoli doklad podle příslušného zákona, prokazující zadavatelem požadovanou technickou kvalifikaci osoby v daném stupni (např. osvědčení o registraci) trvající alespoň 5 let,
- e) prokazatelná zkušenost s realizací alespoň 1 (jedné) novostavby nebo rekonstrukce krytého plaveckého areálu nebo krytého akvaparku s investičními náklady min. 70.000.000,--Kč bez DPH, na které působil ve funkci stavbyvedoucího (osoby pověřené vedením stavby) či z hlediska obsahové náplně obdobné funkci, když současně musí platit, že tato obsahovala výstavbu nebo rekonstrukci vnitřního plaveckého bazénu o minimální délce 25 m a alespoň čtyřmi plaveckými drahami a hloubce alespoň 1,5 m v hlubší části.

##### ii. 1 x Zástupce osoby pověřené vedením stavby

- a) minimální délka praxe 5 let v zabezpečení nebo se zástupem v zabezpečení odborného vedení provádění stavby v oboru pozemní stavby na pozici stavbyvedoucího (osoby pověřené vedením stavby) nebo zástupce stavbyvedoucího (zástupce osoby pověřené vedením stavby) nebo z hlediska pracovní náplně obdobné,

- b) znalost češtiny nebo slovenštiny - minimálně úroveň B2 podle společného evropského referenčního rámce pro jazyky,
- c) doklad o ukončeném VŠ/SŠ vzdělání,
- d) autorizace v oboru pozemní stavby (autorizovaný inženýr nebo technik), resp. jakýkoli doklad podle příslušného zákona, prokazující zadavatelem požadovanou technickou kvalifikaci osoby (např. osvědčení o registraci) trvající alespoň 5 let,
- e) prokazatelná zkušenost s realizací alespoň 1 (jedné) novostavby nebo rekonstrukce krytého plaveckého areálu nebo krytého akvaparku s investičními náklady min. 30.000.000,--Kč bez DPH, na které působil ve funkci stavbyvedoucího (osoby pověřené vedením stavby), zástupce stavbyvedoucího (zástupce osoby pověřené vedením stavby) či z hlediska obsahové náplně obdobné funkci, když současně musí platit, že tato obsahovala výstavbu nebo rekonstrukci vnitřního plaveckého bazénu o minimální délce 25 m a alespoň čtyřmi plaveckými drahami a hloubce alespoň 1,5 m v hlubší části.

### iii. 1 x Statik

- a) ukončené vysokoškolské vzdělání,
- b) znalost češtiny nebo slovenštiny - minimálně úroveň B2 podle společného evropského referenčního rámce pro jazyky,
- c) minimální délka praxe 5 let na pozici statika,
- d) autorizace v oboru statika a dynamika staveb (stupeň autorizovaný inženýr), resp. jakýkoli doklad podle příslušného zákona, prokazující zadavatelem požadovanou technickou kvalifikaci osoby (např. osvědčení o registraci). Zadavatel současně výslovně připouští nahrazení shora požadovaného osvědčení **doložením osvědčení pro obor mosty a inženýrské konstrukce** ve stupni autorizovaný inženýr dle ust. § 5 odst. 3 písm. d) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, neboť součástí této autorizace je i statika a dynamika staveb.

### iv. 1 x Hlavní technolog nerezových bazénů, bazénové technologie a vodních atrakcí

- a) ukončené VŠ/SŠ vzdělání,
- b) znalost češtiny nebo slovenštiny - minimálně úroveň B2 podle společného evropského referenčního rámce pro jazyky,
- c) minimální délka praxe 5 let v oboru výstavby nerezových bazénů, bazénových technologií a vodních atrakcí,
- d) autorizace v oboru vodohospodářské stavby (autorizovaný inženýr nebo technik), resp. jakýkoli doklad podle příslušného zákona, prokazující zadavatelem požadovanou technickou kvalifikaci osoby (např. osvědčení o registraci). Zadavatel bude rovněž akceptovat dříve příslušným orgánem udělené autorizace v oboru „vodohospodářské stavby“ nebo jeho specializací,
- e) prokázání řízení rekonstrukce nebo výstavby jedné stavby na pozici hlavního technologa, která byla novostavbou (instalací) nebo rekonstrukcí nerezového bazénu o ploše min. 200 m<sup>2</sup> a finančním objemu stavby min. 10.000.0000,-- Kč bez DPH.

- v. **1 x Technolog bazénové technologie se zaměřením na měřicí a regulační zařízení kvality vody, systém desinfekce a řízení technologických procesů**
- a) ukončené SS/VŠ vzdělání technického směru,
  - b) znalost češtiny nebo slovenštiny - minimálně úroveň B2 podle společného evropského referenčního rámce pro jazyky,
  - c) minimální délka praxe 3 roky v oboru bazénových technologií,
  - d) prokázání řízení rekonstrukce nebo výstavby jedné stavby na pozici technologa bazénové technologie, která byla novostavbou (instalací) nebo rekonstrukcí bazénové technologie krytého plaveckého areálu (bazénu) nebo krytého akvaparku s vodní plochou min 300 m<sup>2</sup> a finančním objemu stavby min. 15.000.000,--Kč bez DPH.
- vi. **1 x Osoba odborně způsobilá v prevenci rizik**
- a) ukončené SŠ vzdělání a vyšší,
  - b) znalost češtiny nebo slovenštiny - minimálně úroveň B2 podle společného evropského referenčního rámce pro jazyky,
  - c) minimální délka praxe 3 roky v oboru prevence rizik,
  - d) držitel platného osvědčení dle zákona č. 309/2006 Sb.

Společně se **jmenným seznamem** je účastník dále povinen doložit jednotlivé údaje pro výše uvedené osoby – tedy:

- **prosté kopie osvědčení o autorizaci** pro příslušný obor staveb dle zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění, resp. jakékoli doklady podle příslušného zákona, prokazující zadavatelem požadovanou technickou kvalifikaci osoby (např. osvědčení o registraci) – v těch případech, kde je u výše uvedené osoby vyžadováno,
- **prosté kopie platného osvědčení dle zákona č. 309/2006 Sb.** - platí pro osobu odborně způsobilou v prevenci rizik,
- **prosté kopie dokladů o nejvyšším dosaženém vzdělání** (VŠ diplom či maturitní vysvědčení),
- **profesní životopisy** s uvedením jména a příjmení, nejvyššího dosaženého vzdělání a délky praxe, doplněné o přehled nevýznamnějších staveb či zakázek (viz příloha č. 14 zadávací dokumentace),
- **pracovněprávní či smluvní vztahy** osob k dodavateli, a to alespoň formou čestného prohlášení, že se člen týmu na plnění veřejné zakázky bude podílet.

Z profesních životopisů musí vyplývat, že uvedené osoby mají požadované zkušenosti a kde tyto zkušenosti nabyly.

Zadavatel stanoví, že znalost češtiny nebo slovenštiny (úroveň B2 podle společného evropského referenčního rámce pro jazyky) na komunikativní úrovni lze nahradit smluvním závazkem na přítomnost výhradně osobního tlumočnicka příslušného pracovníka (s odpovídající certifikovanou odbornou jazykovou znalostí), který bude po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky, a to v

režimu 8 hodin denně/5 dnů v týdnu, tomuto pracovníkovi bezprostředně nablízku a kdykoliv k osobnímu využití.

Dodavatelé disponující platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů (dle ust. § 233 a násl. ZZVZ) mohou částečně prokázat splnění dané technické kvalifikace platným certifikátem, a to v rozsahu v něm uvedených údajů.

#### **4.7. Prokazování způsobilosti a kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel je v souladu s přiměřeným užitím ust. § 83 odst. 1 ZZVZ oprávněn prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou předložení výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis dodavatele do takové evidence vyžaduje) prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis dodavatele do takové evidence vyžaduje) jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce a poslední odrážky je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ, vztahující se k takové osobě, musí tento dokument rovněž obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

#### **4.8. Změna způsobilosti a kvalifikace v průběhu zadávacího řízení**

Pokud po předložení dokladů dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle předchozí věty účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.



## 5. Další podmínky a požadavky zadavatele

### 5.1. Technické podmínky - návrh smlouvy

Zadavatel stanovil pro veřejnou zakázku technické podmínky, obchodní podmínky a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 5 této zadávací dokumentace). V závazném návrhu smlouvy účastník není jednostranně oprávněn cokoli měnit, rušit, či dopisovat, vyjma identifikačních údajů účastníka, nabídkové ceny a textových polí k tomu zvláště určených. V případě, že se vyskytne rozpor mezi smlouvou o dílo a zadávací dokumentací, platí, že mají přednost ustanovení zadávací dokumentace.

### 5.2. Technická specifikace a technické uživatelské standardy stavby

Technické specifikace a technické uživatelské standardy staveb vyplývají z projektové dokumentace pro provedení stavby.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci či jejích přílohách definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou či kvalitativně vyšší.

Zadavatel dále ve výkazu výměr barevně (fialovou barvou) odlišil položky, u kterých požaduje, aby účastník v rámci své nabídky specifikoval konkrétní výrobky a technologie, které hodlá použít a dodat v rámci plnění veřejné zakázky. Tuto specifikaci výrobků a technologií je dále povinen doložit i jednotlivými technickými listy či katalogovými listy vystavenými výrobcem či regionálním zastoupením výrobce všech těchto výrobků a zařízení, které hodlá použít v rámci realizace tak, aby bylo možné verifikovat splnění podmínek stanovených zadavatelem.

### 5.3. Počet nabídek, varianty nabídky

Dodavatel může v zadávacím řízení podat jen jednu nabídku. Dodavatel, který podá nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### 5.4. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou podrobně upraveny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

Dodavatel se při plnění veřejné zakázky zavazuje dodržet veškeré aktuálně platné právní předpisy.

Součástí závazného návrhu smlouvy o dílo je požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele na prováděném a ukončeném díle ve výši minimálně 300.000.000,- Kč a požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to v minimální výši 200.000.000,-Kč. Z opatrnosti zadavatel dále uvádí,

že doklad o pojištění bude od vybraného dodavatele vyžadován před podpisem smlouvy, a to v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ, resp. § 104 písm. a) ZZVZ.

## **5.5. Požadavek na čestná prohlášení o připravenosti předložit zadavateli bankovní záruky (záruka za řádné provedení a záruka za kvalitu po dobu záruční lhůty), popř. finanční záruky**

5.5.1 Účastník ve své nabídce předloží čestné prohlášení o své připravenosti předložit zadavateli **bankovní záruku (nebo finanční záruku ve stejné výši) za řádné provedení předmětu plnění veřejné zakázky ve výši 20.000.000,--Kč** v případě uzavření Smlouvy s účastníkem ve prospěch zadavatele (oprávněného). Čestné prohlášení musí být platné min. po celou dobu zadávací lhůty. Z opatrnosti zadavatel dále uvádí, že tato bankovní záruka či finanční záruka bude od vybraného dodavatele vyžadována před podpisem smlouvy, a to v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ, resp. § 104 písm. e) ZZVZ.

5.5.2 Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky účastníkem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena smlouva, předložení **bankovní záruky (nebo finanční záruky ve stejné výši) za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky ve výši 20.000.000,-- Kč**. Účastník ve své nabídce předloží čestné prohlášení o připravenosti předložit zadavateli **bankovní záruku za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky ve výši 20.000.000,--Kč** v případě uzavření Smlouvy s účastníkem ve prospěch zadavatele (oprávněného). Čestné prohlášení musí být platné min. po dobu zadávací lhůty.

Vzor čestných prohlášení ke splnění povinnosti účastníka dle výše uvedených bodů 5.5.1 a 5.5.2 tvoří přílohu č. 6 této ZD.

## **5.6. Další podmínky zadávacího řízení**

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Účastník ve své nabídce předloží prohlášení, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat - s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce. V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavateli či poddodavatelům, předloží v nabídce Čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka o skutečnosti, že účastník bude veřejnou zakázku realizovat bez poddodavatelů.

Zadavatel si vyhrazuje právo změny, upřesnění či doplnění zadávací dokumentace.

Nabídky, kopie nabídek ani jednotlivé součásti hodnocených nabídek účastníků nebo vyloučených účastníků nebudou vráceny.

Smlouva o dílo bude s vybraným dodavatelem uzavřena v písemné formě, text bude tvořen souborem elektronických dat, který smluvní strany (oprávněné osoby) podepíší elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaných certifikátech dle zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

## 6. Jistota

K zajištění splnění povinností účastníka vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována **jistota, a to ve výši 3.000.000,--Kč.**

Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 41 odst. 3 ZZVZ, tedy buď složením peněžní částky na účet zadavatele, nebo předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele:	6015-127271
Kód banky:	0100
Název banky:	Komerční Banka, a.s.

Účastník musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol: IČ účastníka, nebo datum narození účastníka

Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí sdělení údajů o provedené platbě zadavateli - v případě peněžní jistoty, tj. např. kopií výpisu z účtu účastníka, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud účastník poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti.

V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, ve kterém účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol. Pokud tak neučiní, bere na vědomí, že zadavatel (poté, co pomínou podmínky pro držení jistoty) odešle jistotu zpět na bankovní účet, ze kterého peníze přišly. V případě složení jistoty v hotovosti odešle tyto prostředky prostřednictvím poštovní poukázky.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí jistoty originál listiny bankovní záruky, obsahující závazek banky vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. **Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky je možné podávat výlučně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje, je nezbytné, aby si účastník u banky vyžádal bankovní záruku v elektronickém originále opatřeném digitálními podpisy banky (resp. jejích odpovědných pracovníků), a takto opatřený originál nahrál přímo do nabídky! Pouhý scan bankovní záruky (tj. bez doložení elektronického podepsání dokumentu) není bohužel dostatečný!**

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

## 7. Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu vyplněním a následným součtem cen ve výkazu výměr (příloha 4 ZD), a to oceněním všech zde uvedených oddílů a jednotlivých položek.

V ceně díla budou zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s plněním předmětu díla vzniknou a bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality. Účastník předloží oceněné soupisy prací jako součást nabídky.

Nabídková cena bude zpracována jako pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Účastníkem stanovená nabídková cena nesmí překročit zadavatelem stanovenou maximálně přípustnou výši nabídkové ceny – tedy **450.000.000,--Kč bez DPH**. V opačném případě bude nabídka účastníka vyřazena pro nesplnění zadávacích podmínek.

V případě, že účastník nabídne cenu veřejné zakázky vyšší, než je zadavatelem stanovená maximální cena veřejné zakázky, uvedená v této zadávací dokumentaci, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky účastníka ze zadávacího řízení.

Výše nabídkové ceny může být překročena pouze na základě vzájemně odsouhlasené písemné dohody zadavatele a účastníka, a to z důvodu změny sazeb DPH, či daňových předpisů majících vliv na výši nabídkových cen, a to ve výši odpovídající změně těchto sazeb. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje inflační doložku (viz 12.2 zadávací dokumentace a článek 7.13 a následující smlouvy).

## 8. Vysvětlení, změna nebo doplnění zad. dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo vysvětlení zadávací dokumentace. V takovém případě vysvětlení, či případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle předchozího odstavce.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení na profilu zadavatel do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení 3 pracovní dny.

Zadavatel si vyhrazuje právo podmínky obsažené v zadávací dokumentaci změnit nebo doplnit, a to kdykoli před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V takovém případě bude změna nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejněna na profilu zadavatele. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

## 9. Podání nabídek

### 9.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí lhůta, ve které lze nabídky podávat, a která je uvedena v zadávací dokumentaci, jako v oznámení o zakázce zveřejněném ve věstníku veřejných zakázek. Konkrétně pak lhůta pro podání nabídek končí dne **11.08.2022 v 10:00 hod.**

Nabídka je doručena včas, pokud je v rámci lhůty pro podání nabídek nahrána na elektronický nástroj - <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001380>

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou zpřístupněny (resp. elektronický nástroj odmítne jejich přijetí).

### 9.2. Změny a odvolání nabídky, zadávací lhůta

Předloženou nabídku lze odvolat, měnit nebo doplňovat pouze do konce lhůty pro podání nabídek. Poté začíná běžet zadávací lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni. V této lhůtě již nelze nabídku měnit. Zadávací lhůta je 150 dní od konce lhůty pro podání nabídky. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ.

## 10. Otevírání/ zpřístupnění nabídek

Zpřístupnění nabídek podaných elektronickými prostředky se uskuteční dne **11.08.2022 od 10:10 hod.** Zpřístupnění nabídek s ohledem na elektronické podání nabídek proběhne bez účasti veřejnosti.

## 11. Posouzení podmínek účasti a hodnocení nabídek

### 11.1. Posouzení podmínek účasti v zadávacím řízení

Při posuzování způsobilosti a kvalifikace se považuje za dostatečné minimálně dosažení limitů požadovaných zadavatelem v této zadávací dokumentaci, případně jejich překročení. Nabídky, které nesplňují zákonné požadavky, požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci nebo jsou v rozporu s platnými právními předpisy, zadavatel může vyřadit a účastníka, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel může vyloučit z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo požadovat po účastnících objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, vše za splnění podmínek uvedených v § 46 ZZVZ.

## 11.2. Hodnocení nabídek

Nabídky účastníků budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti, již se v tomto řízení rozumí nejnížší nabídková cena bez DPH, odpovídající součtu cen jednotlivých položek výkazu výměr (příloha 4 ZD). Dodavatel uvede nabídkovou cenu bez DPH ve výkazu výměr (příloha 4 ZD), v krycím listu (příloha 1 ZD) a článku 7.1 návrhu smlouvy. V případě rozporu mezi uvedením nabídkové ceny bez DPH ve výkazu výměr, v krycím listu a/nebo článku 7.1 návrhu smlouvy bude **zadavatel hodnotit nabídkovou cenu bez DPH uvedenou ve výkazu výměr**. Zadavatel hodlá uzavřít smlouvu o dílo s tím účastníkem, jehož výše nabídkové ceny bude nejnížší při splnění všech podmínek uvedených v ZZVZ a této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

V případě shody nejnížší nabídkové ceny dvou či více nabídek, které vyhověly posouzení nabídek, rozhodne o pořadí nabídek los, a to za účasti notáře a účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky budou obsahovat shodné nabídkové ceny.

## 12. Další informace a výhrady

### 12.1. Podmínky pro uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli postupem dle ust. § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ předložit:

a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci. Zadavatel bude před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele požadovat, aby elektronickou cestou předložil elektronické originály dokladů nebo autorizovanou konverzí vzniklé elektronické verze původně listinných originálů dokladů, které budou prokazovat splnění kvalifikace, pokud je již zadavatel nemá k dispozici.

Zadavatel podle ust. § 104 ZZVZ požaduje od vybraného dodavatele jako další podmínky pro uzavření smlouvy o dílo předložení:

- a) Originálu nebo úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (článek 21 smlouvy, článek 6.2 smlouvy),
- b) Originálu Bankovní záruky za řádné provedení díla (článek 9.18 smlouvy),
- c) Zpracovaný plán jakosti splňující minimální obsahové požadavky zadavatele obsažené v příloze č. 8 ZD, doplněný o prohlášení k poskytnutí potřebné míry součinnosti za účelem předložení a schválení vzorků, dílenské a montážní dokumentace,
- d) Zpracovaný kontrolní zkušební plán splňující minimální obsahové požadavky zadavatele obsažené v příloze č. 9 ZD.

Zadavatel u vybraného dodavatele, bude-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečných majitelích podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli tímto postupem, vyzve zadavatel vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou:

- a) k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

b) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

- i. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- ii. seznam akcionářů,
- iii. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- iv. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Česká právnická osoba tedy nemůže být zadavatelem vyzvána k předložení dokladů dle § 122 odst. 5 ZZVZ a v případě zjištění absence jejího zápisu v evidenci skutečných majitelů bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučena.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, zjistí-li na základě výše uvedených dokladů, že byl ve střetu zájmů podle § 44 odst. 2 a 3 ZZVZ.

## **12.2. Výhrady změn závazku – inflační doložka**

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje inflační doložku, která umožňuje indexaci nabídkové ceny v průběhu plnění smlouvy. Bližší podmínky jsou vymezeny v článku 7.13 a následující smlouvy.

## **12.3. Výhrada změny dodavatele**

Zadavatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě, kdy uzavřená smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena:

- dohodou smluvních stran v důsledku nesplnění povinností dodavatele,
- odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ,
- odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran z důvodů stanovených ve smlouvě a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku,
- v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,
- v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ,
- v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby - dodavatele.

Nastane-li některý z případů popsanych v předchozí větě, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s novým dodavatelem za podmínek uvedených dále.

V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje), vše při splnění požadavků dle zadávací dokumentace.

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavateli. V případě, že zbývajcí dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může zadavatel uzavřít smlouvu s dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení.

V případě ukončení smlouvy dle článku 12.3. je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí za vybraným dodavatelem dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v původním zadávacím řízení, může zadavatel oslovit dodavatele, který se umístil jako třetí v pořadí. Dodavatele na dalších pořadích nebude zadavatel oslovovat. Každý z takto vyzvaných účastníků je povinen splňovat další podmínky k okamžiku uzavření smluvního vztahu se zadavatelem dle této zadávací dokumentace.

V případě, že původní dodavatel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a předčasné ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s novým dodavatelem uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z cenové nabídky nového dodavatele lze dovodit její poměrnou cenu.

Změna dodavatele bude provedena uzavřením nové smlouvy mezi zadavatelem a novým dodavatelem. Obsah smluvního vztahu s novým dodavatelem musí odpovídat v co největší míře původní nabídce tohoto nového dodavatele, to znamená stejným obchodním, cenovým a platebním podmínkám jako ve vzorové smlouvě o dílo k této zadávací dokumentaci, avšak s výjimkou těchto smluvních závazků, které mohou být sjednány odlišně s přihlédnutím k rozsahu a způsobu částečného splnění původní smlouvy:

- rozsah zbývajících plnění,
- úprava harmonogramu,
- složení realizačního týmu,
- agenda předání a převzetí dosavadních výsledků plnění původního dodavatele,
- nabídková cena a vnitřní členění ceny budou převzaty za podmínek nového dodavatele; nabídková cena může být změněna výjimečně a odůvodněných případech (např. potřeba rekonstruovat či obstarat chybějící výstupy a dokumenty po původním dodavateli, opakování vadně provedených činností původního dodavatele, splnění původního harmonogramu apod.). Úprava ceny musí být vždy pečlivě zdůvodněna a podložena, že se jedná o účelné, efektivní a nezbytné náklady. Postup podle čl. 12.3. je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

## **13. Přílohy – nedílná součást zadávací dokumentace**

1. Krycí list
2. Vzor čestného prohlášení pro prokázání některé základní způsobilosti
3. Projektová dokumentace
4. Výkaz výměr
5. Závazný návrh smlouvy o dílo
6. Vzor čestného prohlášení o předložení bankovních záruk
7. Identifikace osob dle § 36 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
8. Minimální obsahové požadavky zadavatele na plán jakosti
9. Minimální obsahové požadavky zadavatele na kontrolní zkušební plán



10. Požadavky na harmonogram výstavby
11. Dokumentace k programu č. 162 55, Výstavby standardizované sportovní infrastruktury 2020 – 2024
12. Vzor čestného prohlášení seznámení se s dotací a pravdivost údajů v nabídce
13. Vzor seznamu významných prací
14. Vzor profesních životopisů techniků
15. Prodloužení platnosti vydaných povolení

V Písku dne 4.7.2022

---

Město Písek  
Mgr. Eva Vanžurová  
starostka města